



V-1756/2023-713 -2-

## Prohlášení vlastníka

### Vymezení jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I.

**Patrik Kopeček**, nar. 9. 7. 1992, r.č. 920709/5139,  
bytem Načeratice 55, 669 02 Znojmo  
prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 1330 pro obec a katastrální území Hevlín:  
- pozemku parc.č. 710/155 - orná půda.

II.

Geometrickým plánem pro vyznačení budovy, která je hlavní stavbou na pozemku a rozdělení pozemku č. 1539-655/2022 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou, GAK – geodetické práce, ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 30. 6. 2022 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo ze dne 11. 7. 2022, PGP-1634/2022-713 byl pozemek parc.č. 710/155 rozdělen na  
pozemek **parc.č. 710/249** o výměře 237 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **č.p. 558 - rodinný dům** v části obce Hevlín,  
pozemek **parc.č. 710/155** o výměře 402 m<sup>2</sup> – orná půda,  
pozemek **parc.č. 710/248** o výměře 346 m<sup>2</sup> – orná půda, vše v k.ú. Hevlín

Městský úřad v Hrušovanech nad Jevišovkou jako stavební úřad vydal dne 21. 2. 2023 kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MUHR\_1293/2023/STU2, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby – novostavba rodinného domu se 2 bytovými jednotkami Hevlín na pozemku parc.č. 710/249 v katastrálním území Hevlín dle geometrického plánu č. 1539-655/2022 provedené podle stavebního povolení ze dne 6. 9. 2022, č.j. MUHR\_5895/2022/STU1.

Obecní úřad Hevlín dne 21. 2. 2023 vydal pod č.j. HEVL-226/2023 sdělení o přidělení čísla popisného na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 710/249 v k.ú. Hevlín, kterému bylo přiděleno číslo popisné 558.

III.

Vlastník shora uvedených nemovitých věcí se rozhodl, že rozdělí práva k nemovitým věcem, a to **pozemku parc.č. 710/249** o výměře 237 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **č.p. 558 – rodinný dům** v části obce Hevlín na vlastnická práva k jednotkám tímto prohlášením vytvořeným (dále také jen „nemovité věci“, „nemovitosti“ nebo „předmět vypořádání“).

IV.

V pozemku parc.č. 710/249, jehož součástí je na něm stojící budova č.p. 558 vymezuje vlastník tímto prohlášením následující jednotky:

#### Jednotka č. 558/1 zahrnuje

- **Byt** jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 558 o výměře 68,1 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy. Umístění bytu v budově je patrné z plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, kde je **byt označen číslem BJ\_1**.
- **Podíl na společných částech nemovité věci**, tj. na pozemku parc.č. 710/249 a na dalších v čl. VI. určených společných částech ve výši **681/1598**.



Byt č. 558/1 se sestává z těchto místností:

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - pokoj              | 12,70 m <sup>2</sup> |
| - obývací pokoj s KK | 25,30 m <sup>2</sup> |
| - ložnice            | 12,90 m <sup>2</sup> |
| - předsíň            | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| - koupelna s WC      | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| - technická místnost | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| - šatna              | 2,40 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 68,1 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů), nenosné stavební konstrukce, vnitřní okna a dveře, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, podlahová krytina.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství, umístěného mimo byt, včetně zárubně a hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými pojistkami pro byt, stavebními konstrukcemi svislými – stěnami, stavebními konstrukcemi vodorovnými – podlahou a stropem, kanalizační odbočkou ze společné kanalizace, mřížkou ventilace (větrání) a bytovým přípojným bodem (zásuvkou) slaboproudých rozvodů.

#### **Jednotka č. 558/2 zahrnuje**

- **Byt** jako prostorově oddělenou část budovy č.p. 558 o výměře 91,7 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy. Umístění bytu v budově je patrné z plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, kde je byt označen číslem **BJ\_2**.
- **Podíl na společných částech nemovité věci**, tj. na pozemku parc.č. 710/249 a na dalších v čl. VI. určených společných částech ve výši **917/1598**.

Byt č. 548/2 se sestává z těchto místností:

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - pokoj              | 12,70 m <sup>2</sup> |
| - pokoj              | 14,00 m <sup>2</sup> |
| - obývací pokoj s KK | 34,90 m <sup>2</sup> |
| - ložnice            | 12,90 m <sup>2</sup> |
| - předsíň            | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| - koupelna s WC      | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| - technická místnost | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| - šatna              | 2,40 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 91,7 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů), nenosné stavební konstrukce, vnitřní okna a dveře, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, podlahová krytina.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství, umístěného mimo byt, včetně zárubně a hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými pojistkami pro byt, stavebními konstrukcemi svislými – stěnami, stavebními konstrukcemi vodorovnými – podlahou a stropem, kanalizační odbočkou ze společné kanalizace, mřížkou ventilace (větrání) a bytovým přípojným bodem (zásuvkou) slaboproudých rozvodů.

## V.

Vlastník budovy v rámci rozdělení jeho vlastnictví k předmětu vypořádání v souladu s ustanovením § 1166 obč. zák. prohlašuje, že rozděluje své právo k pozemku parc.č. 710/249, jehož součástí je budova č.p. 558 na vlastnické právo k jednotkám č. 558/1, 558/2 sestávajícím se z bytů vedených pod č. 558/1, 558/2 s veškerým příslušenstvím a z podílu na společných částech, tj. na pozemku parc.č. 710/249 (jehož součástí je budova č.p. 558) a na dalších společných částech, vše určené a popsané v čl. IV. a VI. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

## VI.

### **Společnými částmi budovy pro vlastníky všech bytů jsou:**

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- d) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- e) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- f) rozvody vody teplé i studené včetně měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií

**Společnými částmi budovy jsou vždy** obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Společnou částí budovy jsou také terasy, a to terasa o výměře 8,3 m<sup>2</sup> přiléhající k jednotce 558/1, která bude užívána výlučně vlastníkem bytové jednotky 558/1 a dále terasa o výměře 14,9 m<sup>2</sup> přiléhající k jednotce 558/2, která bude užívána výlučně vlastníkem bytové jednotky 558/2, výměra terasy se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

**Vlastník určuje, že předmětem vlastnictví jako společná část nemovité věci jsou rovněž pozemky funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, tj. pozemek parc.č. 710/249 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 558.**

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat nezastavěnou část pozemku parc.č. 710/249 tak, jak je uvedeno dále a současně tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům dalších jednotek.

Společné části nemohou být samostatným předmětem převodu, jelikož podíly na nich tvoří jednotku (jsou její neoddělitelnou součástí) ve smyslu § 1159 obč. zák.

## VII.

Na vlastníky všech jednotek přejdou zápisem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se nemovitých věcí uvedených v čl. III. shora, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům uvedeným shora.

## VIII.

### **Pravidla pro správu nemovitých věcí uvedených v čl. III. shora:**

- a) Správu nemovitých věcí uvedených v čl. III. shora (dále jen „správa nemovitostí“) vykonává správce.
- b) Pravidla pro správu nemovitostí stanoví občanský zákoník a nařízení vlády č. 366/2013 Sb.
- c) Správce vždy sjedná vhodné pojištění pro případ vzniku škod na nemovitostech, a dále též pojištění odpovědnosti za škody (zejména pojištění odpovědnosti vůči třetí osobě z důvodu pádu budovy nebo její části, z důvodu závady ve schůdnosti přístupové cesty k budově apod.).
- d) Aniž by byla dotčena jiná ustanovení právních předpisů upravující způsob užívání společných částí, platí při užívání společných částí, že
  - vlastník jednotky nesmí společné části poškozovat, a to ani způsobem užívání své jednotky (resp. bytu či nebytového prostoru zahrnutého v jednotce),
  - vlastník jednotky je povinen upozornit na poškození nebo špatný stav společné části, zvláště pokud v důsledku takového poškození nebo špatného stavu hrozí vznik dalších škod,
  - každý vlastník je povinen trpět užívání společné části, která je vyhrazena k užívání vlastníku jen některé jednotky, tímto vlastníkem,
  - každý vlastník je povinen užívat společné části šetrně a ohleduplně, v souladu s jejich povahou a s přihlédnutím k jejich stavu,
  - vlastník jednotky je oprávněn užívat společné části v souladu s rozhodnutím vlastníků tak, aby tím nebránil v užívání ostatním vlastníkům,
  - z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

### **Činnostmi týkajícími se správy nemovitostí z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:**

- a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí budovy, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení budovy, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
- b) revize technických sítí, společných technických zařízení budovy, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení budovy,
- c) údržba pozemků a údržba přístupových cest na pozemcích,
- d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části budovy.

### **Činnostmi týkajícími se správy nemovitostí z hlediska správních činností se rozumí zejména:**

- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace budovy, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu nemovitostí z jiných právních předpisů,
- b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu nemovitostí, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu vlastníků jednotek,
- d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy,
- e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v budově, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
- f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.

IX.

S jednotkami uvedenými v čl. IV. shora přecházejí na jejich vlastníky práva a závazky vyplývající ze smlouvy o odběru elektrické energie, plynu, vody apod.

Spotřebu elektrické energie, plynu a vody v jednotlivých bytech a odvoz odpadu budou hradit vlastníci jednotlivých jednotek přímo poskytovatelům těchto služeb na základě smluv, které si s nimi uzavřou.

Náklady na správu a opravy nemovitých věcí uvedených v čl. III. shora, pojištění budovy, daň z nemovitých věcí za budovu a pozemek, budou hrazeny v poměru odpovídajícím podílu daného vlastníka na společných částech.

Veškeré platby správce pravidelně jedenkrát ročně, a to nejpozději do 5. měsíce následujícího roku, vlastníkům jednotek vyúčtuje a případné přeplatky a nedoplatky jsou splatné do 15-ti dnů ode dne schválení vyúčtování vlastníky jednotek.

**Prvním správcem je: Patrik Kopeček, r.č. 920709/5139,**  
bytem Načeratice 55, 669 02

X.

Vlastník navrhuje, aby na základě jeho návrhu provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Hevlín, zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem určeným v této smlouvě shora takto:

pro **Patrik Kopeček, r.č. 920709/5139, bytem Načeratice 55, 669 02 Znojmo, k**

- a) **jednotce č. 558/1** se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, zahrnující byt č. 558/1 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, tj. na pozemku parc.č. 710/249 ve výši *689/1198*, vše určeno v čl. III., IV. a VI. shora;
- b) **jednotce č. 558/2** se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, zahrnující byt č. 558/2 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, tj. na pozemku parc.č. 710/249 ve výši *917/1198*, vše určeno v čl. III., IV. a VI. shora;

XI.

Toto prohlášení bylo sepsáno ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro katastrální úřad a jedno pro vlastníka nemovitých věcí.

Ve Znojmě dne 27. 2. 2023

  
-----  
Patrik K o p e č e k

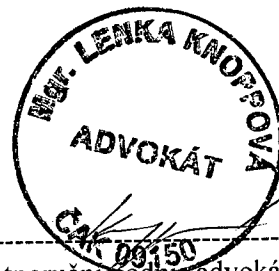
## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19735/275/2023

Mgr. Lenka Knoppová, advokát se sídlem nám. Kpt. Otm. Chlupa 2490/9, 669 02 Znojmo, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09150.

Prohlašuji, že Patrik Kopeček, nar. 9. 7. 1992, místo narození Znojmo, bytem Znojmo, Načeratice 55, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 213547639 vydaného MěÚ Znojmo 11. 10. 2021 tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal

Ve Znojmě dne 1. 3. 2023



vlastnoruční podpis advokáta

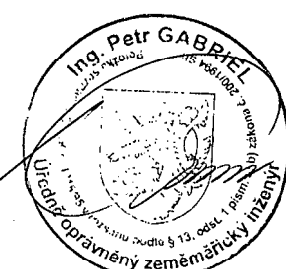


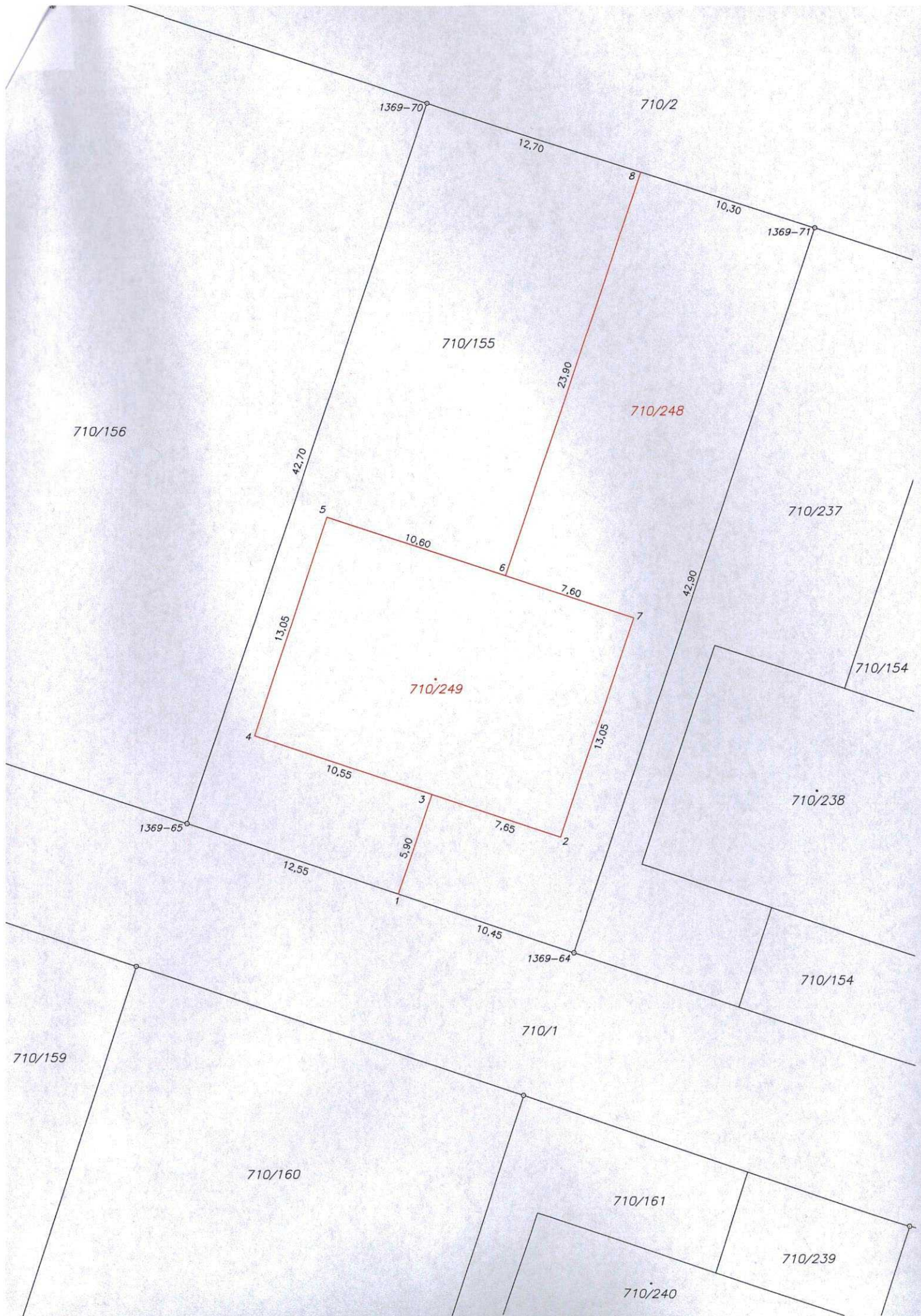
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
710/155	9	85	orná půda	710/155	4	02	orná půda		2	710/155		1330	4	02
				710/248	3	46	orná půda		2	710/155		1330	3	46
				710/249	2	37	zast. pl.	č.p. ... rod.dům	2	710/155		1330	2	37
	9	85			9	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
710/155		05500		4 02							
710/248		05500		3 46							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1369-64	619762.74	1207554.91	3			plot
1369-65	619784.53	1207547.57	3			PRIS
1369-70	619770.90	1207507.08	3			plot
1369-71	619749.04	1207514.23	3			plot
1	619772.63	1207551.58	3			obrubník
2	619763.49	1207548.41	3			zeď
3	619770.73	1207545.98	3			zeď
4	619780.74	1207542.62	3			zeď
5	619776.61	1207530.28	3			zeď
6	619766.54	1207533.65	3			zeď
7	619759.34	1207536.06	3			zeď
8	619758.85	1207511.02	3			plot

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení budovy, která je hlavní stavbou na pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>ing. Petr GABRIEL</i>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995		
	Dne: 30.06.2022      číslo: 321/2022		Dne: 12.07.2022      číslo: 309/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Zdeněk Popelka</i> GAK – geodetické práce Čitovice 103, 671 01 605 207 875, 515 241 745		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  <b>Bc. Viera Karpíšková</b> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1634/2022-713 2022.07.11 16:29:01 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: 1539-655/2022					
Okres: <i>Znojmo</i>					
Obec: <i>Hevlín</i>					
Kat. území: <i>Hevlín</i>					
Mapový list: <i>Mikulov 7-3/33</i>					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 306253540011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 09.03.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.